



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 131
din 28 februarie 2023

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Voinicilor,
înscris în CF nr. 363498 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14735/23.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14737/M4/23.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 363498 Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363498 Arad, nr. cad. 363498, în suprafața totală de 29.780 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 24.462 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.318 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 91/24.02.2023
ediția 1 revizia 1

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Voinicilor,
înscris în CF nr. 363498 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14735/23.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14737/M4/23.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 363498 Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363498 Arad, nr. cad. 363498, în suprafața totală de 29.780 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 24.462 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.318 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 14735/23.02.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 363498 Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad, nr. cad. 363498, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 24.462 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 5.318 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14735/23.02.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad"*

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 363351 Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice unui teren aflat în Zona Str. Voinicilor înscris în CF nr. 363498 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, documentație cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Prin această documentație se va reglementa și stabili limitele imobilelor rezultate prin dezlipirea imobilului mai sus menționat, reglementându-se și accesul în zona respectivă pentru mai multe parcele de teren.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad, nr. cad 363498, în suprafață totală de 29.780 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează :

- **lot 1** – în suprafața de 24.462 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 5.318 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 363498 Arad, nr. cad 363498, în suprafață totală de 29.780 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează :

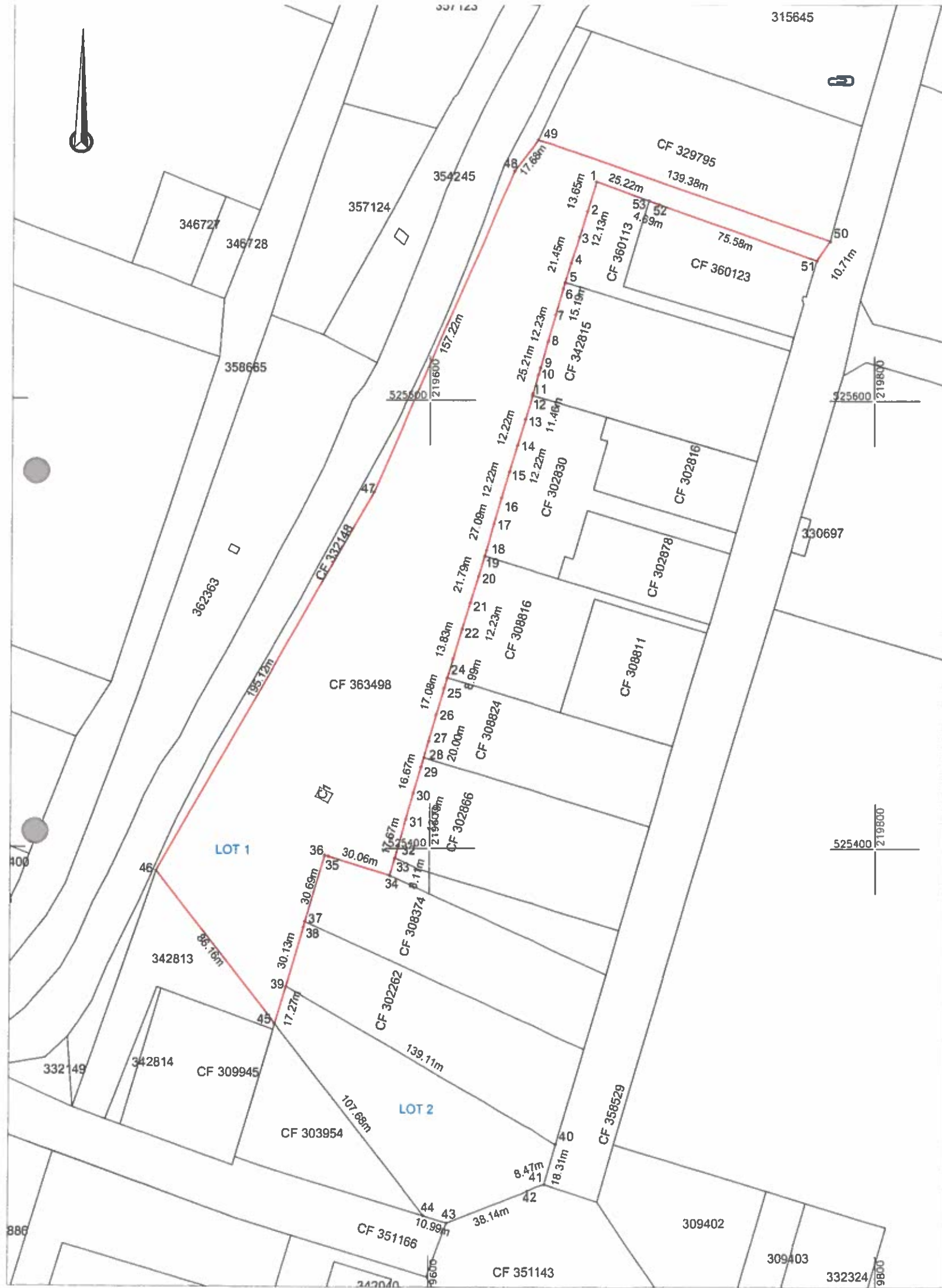
- **lot 1** – în suprafața de 24.462 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 5.318 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
363646	24462	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	24462	LOT 1, teren nelmprejmuit
TOTAL		24462	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	27	Construcție, Nr. niveluri: 1; S. construita la sol 27 mp; S. dosf. 27, Statie docantare, regim inaltime P, fără acie
	Total	27	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24462 mp
Suprafața din act = 24462 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

CIF.14358573

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.02.08
08:52:20 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Stampila BCPI

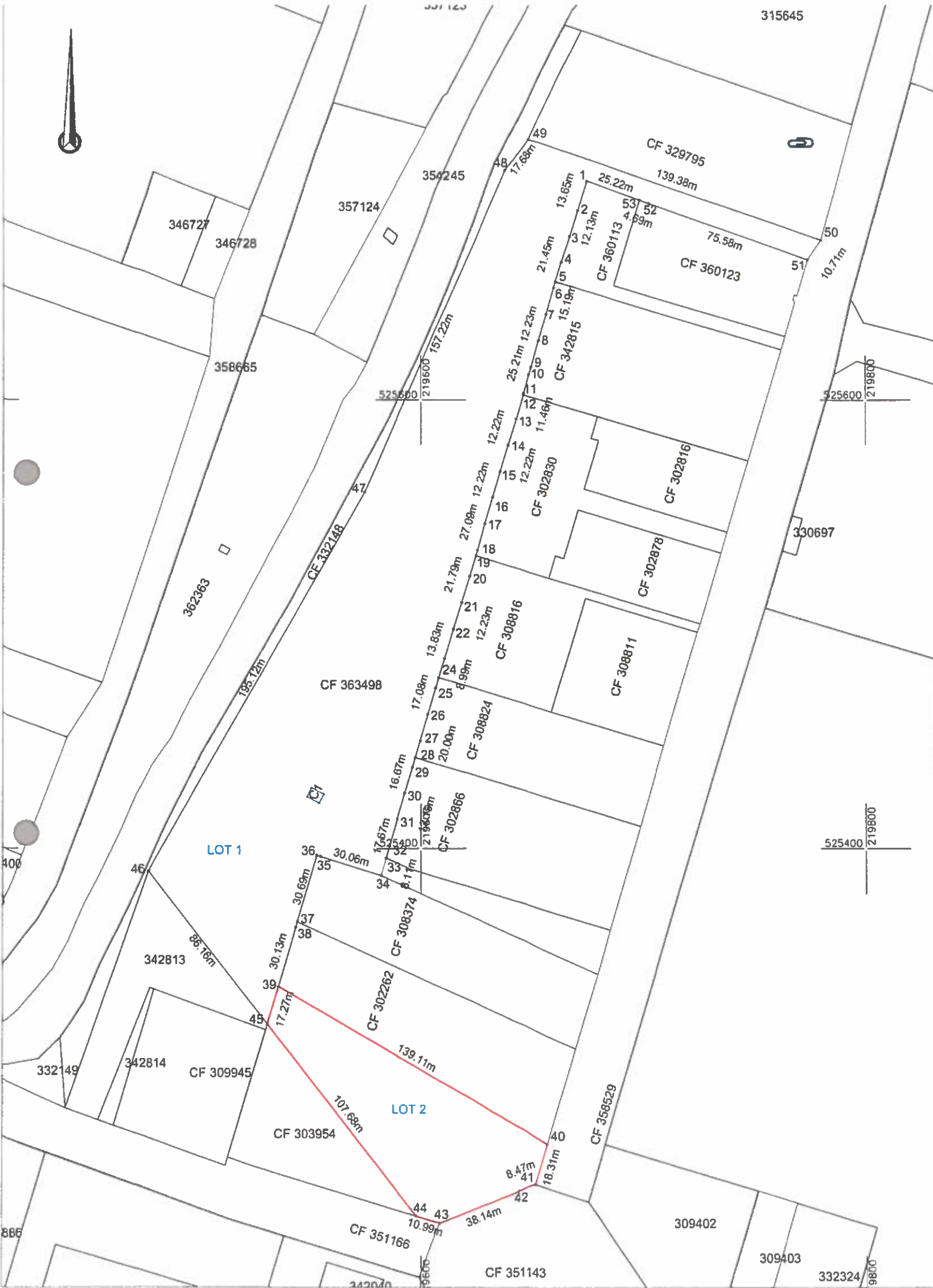
cerere nr. 14213 / 07-02-2023

Ionel-
Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Ionel-Nicolae Safta,
serialNumber=SINI1, st=Arad,
givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.02.08 10:29:27 +02'00'

Data: 02.2023

Data



Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
363647	5318	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	5318	LOT 2, teren neîmprejmuit
TOTAL		5318	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5318 mp
Suprafața din act = 5318 mp

Executant:



CONFIRMĂM

Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

CIF.14358573

AUT.-CAT. II

RO-B-J NR.1620

Tiberiu-Iosif

Zagorszki

Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki

Data: 2023.02.08 08:52:31 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

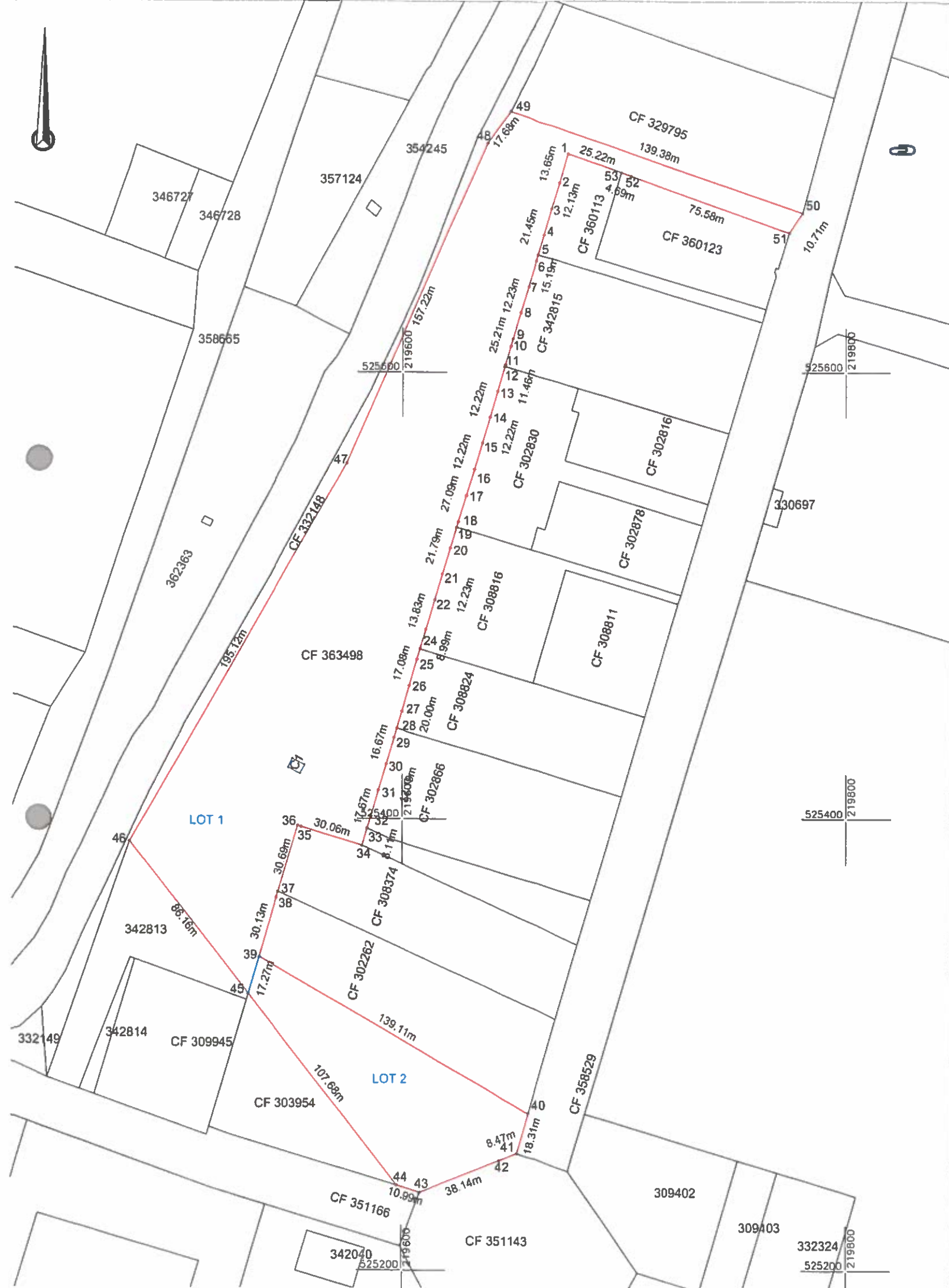
Semnătura și parafă

Stampila BCPI

cerere nr. 14213 / 07-02-2023

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.02.08 10:30:05 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:2000

ANEXA 1.36
ANEXA 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
363498	29780	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	363498	UAT	ARAD

Situația actuală (înainte de alipire) dezlipire				Situația viitoare (după alipire) dezlipire			
Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363498	29780	A	Teren neîmprejmuit	363646	24462	A	LOT 1 neîmprejmuit
				363647	5318	A	LOT 2 neîmprejmuit
TOTAL	29780			TOTAL:	29780		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 29780 mp
Suprafața din act = 29780 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnatura si stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.02.08
08:51:47 +02'00'

Data: 02.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parala
Stampila BCPI

cerere nr. 14213 / 07-02-2023

Ionel-
Nicolae
Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae
Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Ionel-Nicolae Safta,
serialNumber=SIN1, st=Arad,
givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.02.08 10:28:57 +02'00'

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363498 Arad

Nr. cerere	4317
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100124840972



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	363498	29.780	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
4317 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 735, din 22/12/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cf. 363498 a imobilului cu nr. cad. 363498/Arad ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.360070\cf.360070; -- nr.cad.363438\cf.363438;	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360070/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 27911 din 04/05/2007; pozitie transcrisa din CF 363438/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 141085 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 303804/Arad, CF 303806/Arad, CF 303834/Arad, CF 303838/Arad, CF 303885/Arad, CF 303898/Arad, CF 332161/Arad, CF 332162/Arad, CF 332163/Arad, CF 332165/Arad, CF 332166/Arad, CF 332167/Arad, CF 332168/Arad, CF 332177/Arad, CF 332179/Arad, CF 332187/Arad, CF 332188/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 36486 din 05/06/2007; pozitie transcrisa din CF 303865/Arad, CF 332154/Arad, CF 332155/Arad, CF 332156/Arad, CF 332157/Arad, CF 332158/Arad, CF 332159/Arad, CF 332170/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 36484 din 05/06/2007; pozitie transcrisa din CF 303866/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 36846 din 05/06/2007.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

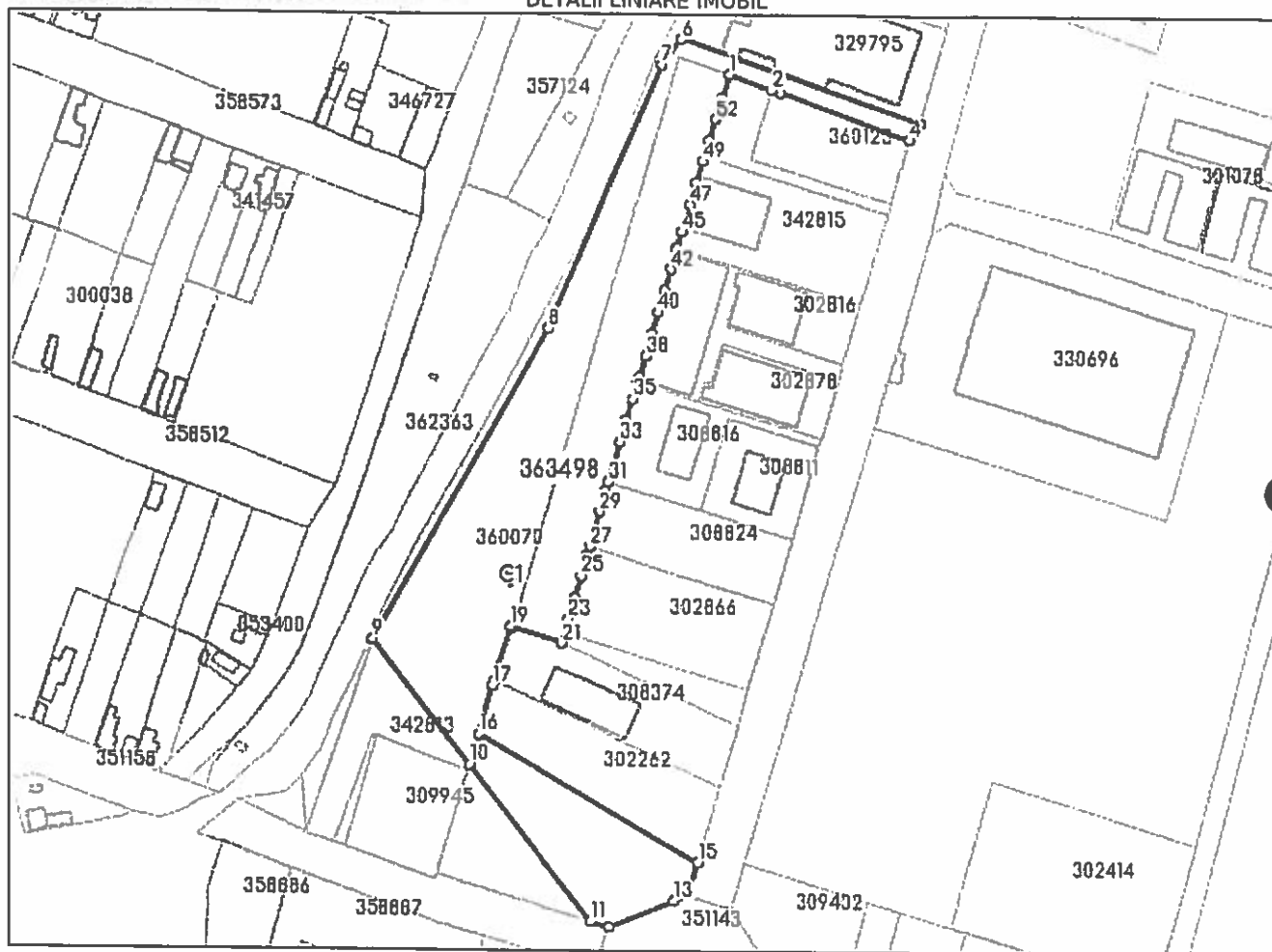
Punct
Început
16

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363498	29.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29.780	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	363498-C1	construcții industriale și edilitare	27	Fara acte	S. construita la sol: 27 mp; Stație decantare, regim înaltim P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.22
4	5	10.706
7	8	157.219
10	11	107.678
13	14	8.474

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.69
5	6	139.375
8	9	195.117
11	12	10.988
14	15	18.308

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	75.585
6	7	17.679
9	10	86.158
12	13	38.141
15	16	139.111

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	27.475	17	18	2.655	18	19	30.694
19	20	1.625	20	21	28.438	21	22	8.114
22	23	5.501	23	24	12.166	24	25	12.186
25	26	12.207	26	27	4.458	27	28	7.765
28	29	12.23	29	30	12.236	30	31	4.848
31	32	8.988	32	33	13.831	33	34	12.23
34	35	12.225	35	36	9.565	36	37	2.654
37	38	12.219	38	39	12.218	39	40	12.219
40	41	12.219	41	42	12.218	42	43	11.46
43	44	0.758	44	45	8.901	45	46	3.321
46	47	12.227	47	48	12.232	48	49	12.237
49	50	2.952	50	51	9.275	51	52	12.178
52	53	12.13	53	1	13.654			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-01-2023

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

